

**SECTOR VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO  
SUBSECTOR SOLUCIÓN HABITACIONAL PARCIAL  
Y COMPLEMENTARIA**

**PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE CASETAS SANITARIAS**

**Orientaciones Sectoriales**

Las iniciativas bajo este sub sector **SÓLO** consideran la construcción de la caseta sanitaria y su conexión al sistema existente.

Cuando se trate de proyectos financiados por fondos del Programa de Mejoramiento de Barrios - PMB o del Programa de Saneamiento Sanitario, ambos de SUBDERE, el desarrollo de estos deberá estar acorde a la guía operativa o reglamento de dichos programas.

Los proyectos de agua potable y evacuación y disposición de aguas servidas, que incorporen la construcción de casetas sanitarias, deberán ser clasificados y evaluados según las disposiciones del Sector Agua Potable y Alcantarillado, ya sea que consideren soluciones individuales, semicolectivas o colectivas.

- ✓ Casetas Sanitarias: Núcleo arquitectónico compuesto de recintos de baño y cocina y conexión para lavadero, que cuente con servicio de agua potable, alcantarillado de aguas servidas y luz eléctrica, La infraestructura sanitaria puede ser completa, esto es, recintos de baño y cocina o intermedia, es decir, cualquier estándar menor a la solución sanitaria completa, incluyendo, recinto solo baño o solo cocina. La definición de la infraestructura a construir debe acotarse a las necesidades particulares de cada beneficiario, en función de las condiciones específicas de la infraestructura existente en el predio.
- ✓ Las iniciativas, dependiendo de su estado de avance, podrán postular a la etapa de diseño o ejecución.
- ✓ Con objeto de homogeneizar la presentación al Sistema Nacional de Inversiones los proyectos deberán ser denominados, "Construcción Casetas Sanitarias, sector....., ... región, con el descriptor Casetas Sanitarias.

Cuadro N°1  
Descriptores

Sector	Subsector	Descriptores posibles
Vivienda y Desarrollo Urbano	Solución habitacional parcial y complementaria	Casetas Sanitarias

## POSTULACIÓN A ETAPA DE DISEÑO PROYECTOS CASETAS SANITARIAS

Antecedentes Requeridos para la Presentación de Proyectos	Observaciones
<p>1. Formulación del proyecto</p>	<p>Identificar y establecer la magnitud del problema. Se deberá describir la situación de la población en términos de su abastecimiento actual de agua potable y evacuación/disposición de aguas servidas, tanto en términos de calidad, cantidad y facilidad de acceso, de tal forma de tener una visión global de la situación actual.</p> <p>Demanda: Nómina de beneficiarios, ubicación del terreno, nombre del propietario, número de integrantes por vivienda (señalar si existe alguna persona con discapacidad), sistema de agua potable y de disposición de aguas servidas existente (individual, semi-concentrada o concentrada), solución de caseta sanitaria propuesta (completa o intermedia).</p> <p>Oferta: Detalle respecto a soluciones actuales y futuras proyectadas para la vivienda y sector.</p> <p>El enfoque a utilizar será costo/eficiencia, considerando que la caseta sanitaria es parte fundamental de una vivienda, la cual satisface necesidades básicas, por lo que sus beneficios sociales son indiscutibles y además de difícil valoración. Por lo anterior se entiende que la valoración social de proveer casetas sanitarias a los de más escasos recursos es mayor a la valoración privada de éstas. Por lo anterior los esfuerzos deben centrarse en la correcta focalización y en la estimación de todos los costos asociados, considerando que los beneficios son mayores que éstos.</p>
<p>2. Análisis de localización</p>	<p>Plano detallado de emplazamiento, que de cuenta de manera clara la ubicación de</p>

Antecedentes Requeridos para la Presentación de Proyectos	Observaciones
	<p>las viviendas a beneficiar y su relación con el entorno.</p> <p>Ubicación de la solución al interior del terreno y relación con vivienda existente (plano).</p> <p>Descripción de la solución actual para la provisión de agua potable y alcantarillado (plano).</p> <p>Certificado de factibilidad de conexión a la red eléctrica, agua potable o alcantarillado según corresponda.</p> <p>Plano de ubicación de todas las viviendas de la localidad, establecimientos educacionales, red de salud, servicios de transporte, red vial, factibilidades y cualquier otra información que resulte relevante para el proyecto.</p> <p>Acreditación de la propiedad del terreno (Ver <a href="#">“Requisitos Genéricos sobre las Propiedades en que se Proyectan Edificaciones”</a>)</p>
<p>3. Programa Arquitectónico</p>	<p>Detalle de los recintos que serán construidos, señalando mt<sup>2</sup> (plantas) y conexión al sistema actual de agua potable y evacuación/disposición de aguas servidas.</p>
<p>4. Términos de referencia con los cuales se contratará el diseño.</p>	<p>Corresponden a la base sobre la cual el consultor realizará el diseño.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Levantamiento topográfico.</li> <li>• Mecánica de suelo.</li> <li>• Plano de trazado y modificación de servicios.</li> <li>• Proyectos de arquitectura, estructura.</li> <li>• Memoria de cálculo, estructuras y obras anexas.</li> <li>• Especificaciones técnicas.</li> <li>• Presupuesto por partidas.</li> <li>• Aprobaciones y permisos.</li> <li>• Y cualquier otro que resulte relevante de acuerdo a las</li> </ul>

REQUISITOS DE INFORMACION PARA POSTULACION DE INICIATIVAS DE INVERSION

Antecedentes Requeridos para la Presentación de Proyectos	Observaciones
	características propias del proyecto.
5. Presupuesto detallado del diseño	Se deberá indicar separadamente los costos de cada una de las ingenierías requeridas, obras complementarias y estudios adicionales.
6. Presupuesto inspección técnica y asesoría de obras	De no requerir adjuntar declaración de la unidad técnica asumiendo la responsabilidad de la inspección de las obras.
7. Cronograma de actividades (carta Gantt) para el horizonte total de ejecución del proyecto.	Debe considerar tanto la etapa de diseño como de ejecución.
8. Presupuesto estimativo de la ejecución del proyecto	<p>Se puede utilizar información estadística como aproximación a los costos de construcción, conociendo la tecnología y materiales predominantes que se utilizarán en la construcción (promedios de costos por m<sup>2</sup>).</p> <p>Se podrán considerar tipos estandarizados y normalizados, previamente definidos por la autoridad correspondiente.</p> <p>Valores promedio de acciones anteriores.</p> <p>Todo lo anterior considerando las características propias del terreno en donde se emplaza en proyecto.</p>
9. Costos de operación y mantención	Identificar costos y responsables.
10.	

## POSTULACIÓN A ETAPA DE EJECUCIÓN PROYECTOS CASETAS SANITARIAS

Antecedentes Requeridos para la Presentación de Proyectos	Observaciones
1. Cumplir con todos los requisitos, descritos para la etapa de diseño.	De producirse diferencias respecto a lo recomendado en la etapa de diseño, éstas deberán ser justificadas detalladamente, debiendo en casos extremos reformular la iniciativa.
2. Informe ejecutivo con los resultados del diseño.	Aprobado por la Dirección de Obras Municipal.
3. Términos de referencia para la contratación de la ejecución de obras.	<p>Debe señalar aspectos relevantes que regularán la relación entre las partes involucradas: institución financiera, ejecutora, administradora, contratista y todas las responsabilidades que este último deberá asumir como parte de su relación contractual.</p> <p>Obtención de permisos y derechos, alcances de su responsabilidad como ejecutor de las obras civiles del proyecto, partidas que se consideran, calidades, etc.</p>
4. Proyectos definitivo	<p>Proporcionar las especificaciones técnicas y cubicaciones para las casetas sanitarias y la conexión al sistema actual. Indicar mt<sup>2</sup>, cantidad de recintos, tipo de construcción, nivel de terminaciones, etc.</p> <p>Incorporar planta detallada que permita tener claridad respecto a la distribución y relación entre la infraestructura propuesta y la existente.</p>
5. Cuadro comparativo entre el programa arquitectónico aprobado para la elaboración del diseño y el resultante de éste.	De existir diferencias respecto a lo recomendado en la etapa de diseño.
6. Asesoría a la inspección técnica	De no requerir adjuntar declaración de la unidad técnica asumiendo la responsabilidad de la inspección de las obras.
7. Presupuesto oficial	Detalle por ítem y partida.
8. Cronograma de actividades	En semanas

## REQUISITOS DE INFORMACION PARA POSTULACION DE INICIATIVAS DE INVERSION

<b>Antecedentes Requeridos para la Presentación de Proyectos</b>	<b>Observaciones</b>
9. Costos de operación y mantención	Actualización de la información entregada en la etapa anterior