



FICHA EVALUACIÓN EX POST DE MEDIANO PLAZO

EVALUACIÓN EX POST DE MEDIANO PLAZO A PROYECTOS DE SOLUCIONES HABITACIONALES DE ADULTOS MAYORES

CONDOMINIOS DE VIVIENDAS TUTELADAS (CVT)

Datos Básicos

Año Evaluación Ex post MPL	2015
Sector	División de Evaluación Social de Inversiones
Subsector	Vivienda

Código BIP	Nombre	Región	Año Inicio Operación	N° Soluciones
30086647-0	Construcción Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Comuna de Andacollo	Coquimbo	2012	15
30082337-0	Construcción Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Comuna de LlayLlay	Valparaíso	2012	15
30082429-0	Construcción Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Comuna de San Ramón	Metropolitana	2011	15
30086433-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, La Ligua	Valparaíso	2013	20
30086426-0	Construcción 20 Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, San Antonio	Valparaíso	2013	20
30086403-0	Construcción Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Comuna de Sta. Cruz	O'Higgins	2011	20
30086419-0	Construcción Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Temuco	Araucanía	2012	20
30093857-0	Construcción Viviendas Tuteladas Adulto Mayor, Talca	Maule	2012	30

Objetivo del estudio

Realizar una evaluación ex post de mediano plazo a proyectos de inversión ejecutados en el marco del Programa Habitacional para el Adulto Mayor para establecer parámetros en cuanto al costo de inversión y operación de este tipo de recintos; y retroalimentar el programa y las instrucciones de formulación y recomendación de este tipo de iniciativas consideradas en las NIP.



FICHA EVALUACIÓN EX POST DE MEDIANO PLAZO

Descripción del Estudio

El estudio considera el análisis de 8 proyectos postulados al Sistema Nacional de Inversiones y recomendados favorablemente (RS), que se encuentran actualmente en operación y desarrollados en el marco del Programa Nacional del Adulto Mayor, establecido en el Decreto N°227 del 5 de noviembre del año 2007, el cual considera el financiamiento para dos programas orientados al adulto mayor, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Los Condominios de Viviendas Tuteladas (CVT) están orientados a los adultos mayores autovalentes y buscan potenciar las capacidades de los adultos mayores, para evitar o retardar el deterioro físico y cognitivo, e incluso permitiendo recuperar parte de las capacidades.

Para ello se analizan costos de inversión, operación y mantenimiento; el modelo de gestión, usuarios beneficiados, estadía, nivel de servicios, calidad de la infraestructura, todo lo anterior, para obtener recomendaciones que permitan mejorar la formulación y evaluación de proyectos.

Indicadores

Tabla 1. Resultado de Indicadores de Evaluación Ex Post de Corto Plazo

Condominios Viviendas Tuteladas (CVT)		Variación Porcentual del Plazo Total Ejecutado	Variación Porcentual del Costo Total Ejecutado	Porcentaje de cumplimiento de ítems en especificaciones del programa arquitectónico	Porcentaje de Cumplimiento de Especificaciones y Equipamiento asociado a Accesibilidad Universal
15 Soluciones	Andacollo	155%	50%	63%	42%
	Llay Llay	100%	36%	82%	0%
	San Ramón	-15%	17%	100%	0%
20 Soluciones	La Ligua	92%	27%	100%	0%
	San Antonio	108%	18%	91%	50%
	Santa Cruz	170%	48%	82%	75%
	Temuco	100%	100%	91%	50%
30 Soluciones	Talca	100%	7%	91%	44%



FICHA EVALUACIÓN EX POST DE MEDIANO PLAZO

Tabla 2. Resultado de Indicadores de Evaluación Ex Post de Mediano Plazo

Condominios Viviendas Tuteladas (CVT)		Nota promedio entregada por adultos mayores atendidos respecto a la calidad de la infraestructura terminada.	Nota promedio entregada por adultos mayores respecto a la calidad del funcionamiento de la infraestructura terminada	Nota promedio entregada por adultos mayores respecto a la calidad de las prestaciones del recinto durante su operación	Nota promedio entregada por adultos mayores respecto a la ubicación de la infraestructura terminada	Tasa de ocupación efectiva	Promedio de estadía en meses de los adultos mayores del establecimiento.	Porcentaje de población atendida que no es parte de la población objetivo	Porcentaje de población atendida que proviene fuera del área de influencia, según encuesta
15 Soluciones	Andacollo	6,9	6,5	7,0	6,4	0,93	21,3	14%	20%
	Llay Llay	6,6	6,3	6,8	5,1	1,00	16,6	27%	33%
	San Ramón	6,1	4,8	-	4,4	1,00	38,5	20%	25%
20 Soluciones	La Ligua	7,0	6,6	5,6	6,5	1,00	14,0	35%	41%
	San Antonio	5,9	6,3	2,0	5,6	1,00	25,2	30%	40%
	Santa Cruz	6,9	6,7	-	5,5	0,85	25,6	29%	33%
	Temuco	6,3	5,9	-	5,3	1,05	25,2	38%	47%
30 Soluciones	Talca	6,6	5,8	6,9	6,3	0,90	16,90	0%	0%



FICHA EVALUACIÓN EX POST DE MEDIANO PLAZO

Conclusiones

- ✓ En establecimientos bajo administración de la Municipalidad se observa una coordinación con actividades sociales y públicas de las comunas, sin embargo, la administración de los recursos disponibles en los recintos es de menor flexibilidad ya que dependen de las estructuras administrativas propias del municipio. La administración municipal ha permitido, en algunos recintos de viviendas tuteladas, que la cancelación de los gastos de electricidad y/o agua potable sea subsidiado, reduciendo los gastos de los adultos mayores.
- ✓ Se ha estimado que el costo promedio de los CVT estudiados, por plaza, es \$14.713.000, y el costo de operación y mantenimiento promedio es de \$674.000 por plaza. Se consideró el valor de obras civiles, dado que se ha observado que un factor relevante en la gestión del recinto es la localización del recinto, y, en dicho sentido esto influye sobre el valor del terreno donde el recinto se va a instalar.
- ✓ Los CVT mejor evaluados son el de la comuna de Andacollo, de LlayLlay, La Ligua, Santa Cruz y de Talca, todos con un promedio sobre 6.
- ✓ Existen tres tipos de administración en los recintos: Municipales, Gobernación Provincial y por una Universidad.
- ✓ Dentro de los elementos relevantes en el desarrollo de los programas arquitectónicos, ha sido la incorporación de viveros en los recintos.
- ✓ En general, no se utiliza las secadores y lavadoras comunes, tanto porque cada residente tiene su propia lavadora, como porque las dificultades para funcionar con gas de cañería.
- ✓ El ordenamiento de los recintos tiene influencia sobre la comunicación entre los vecinos, siendo más favorable aquellos donde las viviendas se ubican frente a frente.

Nombre de archivo: Ficha Evaluación Ex Post CVT
Directorio: C:\Users\ovaldes\Desktop\DEPTO ESTUDIOS\Evaluación Ex
Post\Estudios\2015\Viviendas Adultos Mayores\Informes\Final
Plantilla: C:\Users\ovaldes\AppData\Roaming\Microsoft\Plantillas\Normal.
dotm
Título:
Asunto:
Autor: Orietta Valdés
Palabras clave:
Comentarios:
Fecha de creación: 01-08-2016 12:59:00
Cambio número: 7
Guardado el: 03-08-2016 13:03:00
Guardado por: ovaldes
Tiempo de edición: 8 minutos
Impreso el: 03-08-2016 13:04:00
Última impresión completa
Número de páginas: 4
Número de palabras: 932 (aprox.)
Número de caracteres: 5.126 (aprox.)