



INTRODUCCIÓN AL [SOFTWARE DE PRECIOS UNITARIOS](#)

Dentro del proceso de evaluación que tiene lugar ex ante, el Ministerio de Desarrollo Social tiene la responsabilidad de pronunciarse sobre la conveniencia de realizar las iniciativas que se someten a su consideración, en base a indicadores que miden la rentabilidad social de los proyectos. Esto, para las sucesivas etapas de maduración de una iniciativa hasta su concreción.

En tanto, las necesidades sociales son dinámicas, se van superando estándares, complejizando y tecnologizando procesos, sistemas de control, incorporando nuevos conocimientos y valoraciones sociales para aspectos tales como la integración social, eficiencia energética, desarrollo sustentable y tantos otros que influyen sobre las formas de resolver necesidades. De este modo, se está frente a la necesidad de perfeccionar y actualizar de manera permanente los procesos de análisis de proyectos de inversión, creando o revisando metodologías, instrucciones y herramientas de apoyo, y también realizando capacitaciones que permitan sociabilizar estas incorporaciones de manera de mantener cierta uniformidad y calidad en el análisis y favorecer condiciones que permitan obtener adecuados procesos de formulación y diseño.

En este contexto, uno de los aspectos deficitarios del sistema que ha concitado nuestra atención, debido a las repercusiones sobre el resultado de las evaluaciones, es la inexistencia de protocolos de presentación de presupuestos de obras, de antecedentes de respaldo y la falta de posibilidades de verificación de la calidad de las estimaciones que se someten a consideración y que sirven de base para definir los flujos de los proyectos sobre los cuales se emite pronunciamiento. La alta proporcionalidad de equívocos en estas estimaciones tiene como consecuencia que la ejecución de los proyectos deba licitarse en más de una oportunidad, en la alteración de los costos y plazos programados en etapas avanzadas y en la necesidad de someter a re-evaluación cuando ya ha dejado de ser de mayor utilidad.

Para iniciar un camino que apunte a resolver este problema se ha trabajado durante los últimos dos años, con apoyo de una asesoría externa, para generar una herramienta informática que permita a personas no experimentadas que realizan análisis o formulación de proyectos de inversión, la posibilidad de mejorar su presentación o pronunciarse sobre lo adecuado de costos, plazos y empleabilidad de mano de obra, en relación con tipos de iniciativas.

De esta manera y sobre esta base, se ha llegado a desarrollar la herramienta que se presenta, creada para apoyar los procesos de formulación y evaluación de iniciativas de inversión, que se enfoca en esta primera etapa a facilitar la estimación de los tipos de obra agrupados en sectores que tienen mayor frecuencia y costo, los que para efectos de análisis se han agrupado en tres conjuntos de obras, denominadas: Edificación, Redes y Espacios. Además, a partir de enero de 2012, en el Sistema Nacional de Inversiones se deberán presentar los presupuestos incluyendo como mínimo las partidas detalladas en la [Estructura de Presupuestos Bases para el SNI](#).

También en esta primera etapa será necesario mantener el software, poniendo énfasis en



la evaluación de la corrección de las ponderaciones que tienen que ver con los factores de modificación de precios para costos indirectos tales como distancias, alturas, factores de seguridad y otros; y de los que modifican costos directos, entre los que se cuenta la altura de edificación, zona sísmica, calidades de edificación, materialidad y otras.

Para el correcto uso del software se ha elaborado un manual que incluye una introducción al manual, se refiere a la forma de instalación en el computador de cada analista y usuario, luego realiza una descripción del perfil de usuario, explica las aplicaciones que posibilita el sistema, la forma de operación del software y termina señalando las limitaciones del sistema.

Cabe destacar que los presupuestos obtenidos con el software, son sólo referenciales y por lo tanto **no obliga** al Ministerio de Desarrollo Social a aceptarlos sin cuestionamientos, ya que dada la inmensa variedad de proyectos que se presentan al Sistema Nacional de Inversiones, los presupuestos pueden variar en algunos aspectos; lo que no niega la ayuda, que esperamos sea esta herramienta, para los diversos formuladores.

Los formuladores de proyectos, pueden acceder al sistema de estimación creado con el nombre de usuario: *OrgPublico* y la clave: *OPublico*, respetando las mayúsculas. Se indica además que cualquier consulta con respecto a este sistema, se puede realizar a:

Viviana Espinoza Muñoz
Carlos Riquelme Escobedo
Hugo Vásquez Guardamagna

vlespinoza@desarrollosocial.cl
criquelme@desarrollosocial.cl
hvasquez@desarrollosocial.cl

