

Reposición Cuartel Primera Compañía de Bomberos, Mejillones

Identificación del Proyecto

Nombre: Reposición Cuartel Primera Compañía de Bomberos - Mejillones
Código BIP: 30168774-0
Sector: Seguridad Pública
Subsector: Seguridad Pública
Región: Antofagasta
Fuente Financiamiento: F.N.D.R.
Institución Técnica: Municipalidad de Mejillones
Institución Financiera: GORE Antofagasta
Inicio de Obras: 2017
Inicio Operación: 2019
Monto recomendado: M\$ 1.155.742
Costo Ejecutado: M\$ 1.123.630

El presente informe da cuenta de las lecciones aprendidas en las Visitas a Terreno, realizadas en el contexto de la Evaluación Ex Post que efectúa la Subsecretaría de Evaluación Social. En cada visita se documentan y sistematizan los aprendizajes identificados por los participantes, relacionados con la formulación y operación del proyecto.

I. Identificación del Problema

La situación actual fue identificada como una problemática en varios ámbitos: La construcción del inmueble data de la época de la fundación de la compañía, año 1911; el edificio fue severamente afectado por el terremoto del 2007, lo que ocasionó el colapso de su techumbre y campanario; la infraestructura no cumplía con la normativa vigente y presentaba una deficiente distribución de los espacios, además estos eran inseguros, lo que afectaba el funcionamiento y la cotidianidad de los voluntarios. Lo anterior se sintetiza en que la infraestructura no se adecuaba a los estándares de bomberos y, por ende, limita una mejor capacidad de respuesta en la asistencia a las emergencias demandadas por la localidad y sectores aledaños. Así, la definición del problema fue: "Deficiente infraestructura y capacidad para atender eficazmente en el control de emergencias del Cuartel de la 1ra Compañía de Bomberos de Mejillones".

II. Localización, Área de influencia y Población Beneficiaria

La compañía se ubica en la calle Bernardo O'Higgins 195. Se conecta en una ubicación equidistante con los sectores estratégicos de la ciudad, a través de un acceso fácil y expedito a vías estructurantes que vinculan la primera Compañía con los sectores y poblaciones comerciales e industriales. Así, la ubicación permite cumplir con las expectativas de urgencia y oportunidad.

La 1ra Compañía de Bomberos de Mejillones tiene dos ámbitos de trabajo: Agua/Escala y Rescate. La población o grupo objetivo lo constituyen todas las personas que residen o se encuentran por circunstancias de trabajo (población flotante) en la comuna de Mejillones. La reposición de este cuartel de bomberos genera la ampliación de la cobertura del servicio a toda el área urbana, rural e industrial, incluyendo localidades como Hornitos, Michilla, Punta Rieles, Punta Cuarteles, Chacaya, entre otras.

El tipo de servicio prestado por la 1ra Compañía, Rescate Vehicular, está también presente en todo el territorio comunal.

III. Estimación de Demanda

La alta tasa de crecimiento de la población justificaba la ampliación de cobertura requerida por parte de bomberos de la comuna de Mejillones para poder seguir atendiendo las emergencias de agua y escala. Las proyecciones que se definieron en su momento no se cumplieron debido al explosivo crecimiento poblacional producto de la migración, pese a lo cual actualmente el cuartel da abasto a los requerimientos de la comuna. No obstante, se necesitaría un nuevo cuartel en el futuro, en una ubicación más cercana a las proyecciones poblacionales (funcional a la nueva demanda y su caracterización), que en estricto rigor debiera realizarse al regularizar los campamentos que proliferaron en el último cuatrienio en la ciudad de Mejillones. Esto podría requerir actualizar el estudio comunal de red de bomberos.

IV. Diseño y Funcionalidad

El Diseño no sufrió cambios respecto del Programa Arquitectónico recomendado y los estándares de distribución de recintos definidos por Bomberos, debido a que, en general, fueron efectivos. Actualmente, se presentan nuevos requerimientos:

- La sala de cambio, debería contar con dos espacios separados para evitar contaminación cruzada, incorporando un espacio para quitarse la ropa y equipos de trabajo que vienen con contaminación de las emergencias en las que trabajan, además este espacio debería contar con duchas.
- Falta un espacio para el lavado de ropa y equipos de trabajo
- En el segundo piso, el espacio que está ubicado el tubo de descenso, no tiene una reja de seguridad.
- En la sala de máquinas falta tubería que permita la expulsión de gases y deberían incluirse enchufes en cielo, para cargar las máquinas que actualmente tienen componentes eléctricos.

V. Operación y Mantenimiento

Los costos principales están asociados a la operación del material mayor y la reposición del material menor, los que son asumidos con recursos de la Junta Nacional de Cuerpos de Bomberos y con subvenciones municipales.

El edificio está en óptimas condiciones de mantenimiento y operación, con algunos arreglos marginales ocasionados por inadecuado tratamiento o preparación de fachadas durante la obra.

VII. Calidad del Servicio

Por las condiciones de la infraestructura, el equipamiento existente (en cantidad y calidad), la ubicación respecto con el área a servir; este cuartel de bomberos cumple su labor adecuadamente y su actuar es reconocido y destacado por parte de la población beneficiaria. El cuartel de bomberos es un referente y un espacio conocido por la comunidad.



VIII. Personal

La Primera Compañía de Mejillones cuenta con 58 voluntarios: 7 voluntarios honorarios en fila y 51 voluntarios activos (12 mujeres y 39 hombres). La razón del mayor número de hombres, es que, debido al nuevo cuartel, las condiciones para sumar mujeres son recientes y es un proceso paulatino en el tiempo.

VI. Equipo y equipamiento

El equipamiento, material mayor y menor, es el adecuado, toda vez que es el mínimo necesario de acuerdo a los estándares definidos para este tipo de cuarteles y a la dotación existente.

Por otra parte, al ser una unidad con cierta vocación marítima, debiera contar con equipo y equipamiento de esa naturaleza, lo cual no fue considerado en su momento y por restricciones de distinta índole, no es posible adquirirlos con otras fuentes públicas disponibles.

Los dormitorios están equipados con literas, se propuso evaluar utilizar camas para mejorar la calidad de horas de sueño y descanso de los bomberos de guardia.

IX. Capacidad instalada

Se está utilizando un 90% de las dependencias; no obstante, el área sub utilizada es estratégica (aunque no inhabilitante) para el funcionamiento del cuartel:

Las dependencias del cuartelero no están siendo ocupadas, ya que no disponen de recursos para su contratación, por una disminución en la subvención municipal. Este tema debe ser revisado y realizar las gestiones que aseguren contar con los recursos, por la importancia estratégica de contar una presencia permanente en recintos de esta naturaleza, sumado a la subutilización de un área no menor.

El cuartel produce los servicios requeridos por la demanda y proyección estimada, pero se debieron adecuar algunas áreas para potenciar los requerimientos: ej. El área de manejo de equipos y equipamiento con contaminantes.

1. El incremento poblacional observado en la actualidad, obedece a la migración, la cual tiene una connotación de recurrencia extraordinaria, por lo que no debe ser considerada como permanente, para así evitar desvirtuar las proyecciones. Sin embargo, este fenómeno (migración explosiva) se tradujo en requerimientos reales para los bomberos, no necesariamente transitorios.

2. Las griferías en general están deterioradas, presentan problemas por el tipo de agua existente en la comuna (desalinizada), se debería incorporar filtros de agua y mayor periodicidad en la mantención y/o recambio de piezas. Es un aspecto que debe ser asumido en la etapa de diseño de la iniciativa, lo cual permitirá aumentar la vida útil de la grifería y disminuir los costos asociados a la mantención.

3. Si se homologara (estandarizara) el material mayor, para todas las fuentes de financiamiento; se podría abaratar costos. Por ejemplo, los de su mantenimiento y reparación, y la optimización de las dimensiones y características del recinto.

Lecciones Aprendidas

4. Las jardineras exteriores, adosadas a la fachada, no contaban con suficiente impermeabilización, lo que provocó que la humedad traspasara al muro y al interior del edificio, por lo que se optó por eliminar especies vegetales y tener un jardín seco (relleno tierra y superficie de piedras).

5. La cortina de acceso a los carros bomba está operativa, pero dañada y es difícil de arreglar, por la falta de insumos necesarios en el mercado nacional. Es necesario precaver la existencia de materiales de reemplazo en el mercado local, de aquellos que pueden dañarse con facilidad o frecuencia y los que están expuestos a daños intencionales de terceros.

